

**Auftraggeber**

Fa. Krause  
 Bauräger-Holding GmbH  
 Wittelsbacherring 19  
 95444 Bayreuth  
 Ansprechpartner:  
 Herr Leißner  
 Tel. 0921 / 76466-0

## Neubau Möbelhaus in Bayreuth Bindlacher Straße

### Baugrunduntersuchung / Gründungsberatung und Wasserrechtsantrag

■ **Ort**

Bayreuth, Bindlacher Straße

■ **Bausumme**

unbekannt

■ **Projektdauer**

2012-2013

■ **Leistungsspektrum**

Baugrunderkundung  
 Gründungsberatung

■ **Leistungsumfang**

Baugrunderkundung  
 Gründungsberatung  
 Begleitung Erdarbeiten  
 Sicker Versuch  
 Wasserrechtsantrag

■ **Projektdate**

3-geschossiger Neubau Möbelhaus  
 (nicht unterkellert)

Flachgründung



#### Projektbeschreibung

Auf Fl.-Nr. 5617/2 an der Bindlacher Straße in Bayreuth ist ein 3-geschossiges Möbelhaus inkl. angeschlossener Anlieferung errichtet worden.

Anhand der im Gründungsniveau anstehenden Terrassenschotter sowie Tonsteinersatz erfolgte konventionelle Flachgründung mittels bewehrter Einzelfundamente (Hallengebäude) und untergeordnet mit Bodenplatte (Sprinkleranlage).

Weiterhin sollte anfallendes Regenwasser aus Dachflächen am Standort versickert werden. Diesbezüglich wurden Sickerversuche durchgeführt und bewertet.

Bedingt durch das Eintiefen der Sprinkleranlage in das oberflächennahe Schichtgrundwasser, mit notwendiger temp. Bauwasserhaltung, wurden anhand der anstehenden Schicht- und Grundwasserverhältnisse mögliche Auswirkungen auf die Grundwasserfließrichtung sowie angrenzende Gebäude in einem Wasserrechtsantrag dargestellt und bewertet.

Des Weiteren wurden Erdarbeiten fachgutachterlich begleitet, Böschungen begutachtet und bewertet sowie angrenzende bauliche Anlagen beweisgesichert.