

**Auftraggeber**

VR Bank Bayreuth e.G  
 Hohenzollernring 31  
 95444 Bayreuth  
 Ansprechpartner:  
 Herr Polster  
 Tel. 0921 / 88-2155

**Umbau und Erweiterung Hauptstelle  
 VR Bank Bayreuth e.G**
**Baugrunduntersuchung / Gründungs-  
 beratung und Wasserrechtsantrag**
■ **Ort**

Bayreuth, Hohenzollernring

■ **Bausumme**

unbekannt

■ **Projektdauer**

2006-2010

■ **Leistungsspektrum**

Baugrunderkundung  
 Gründungsberatung  
 Wasserrechtsantrag

■ **Leistungsumfang**

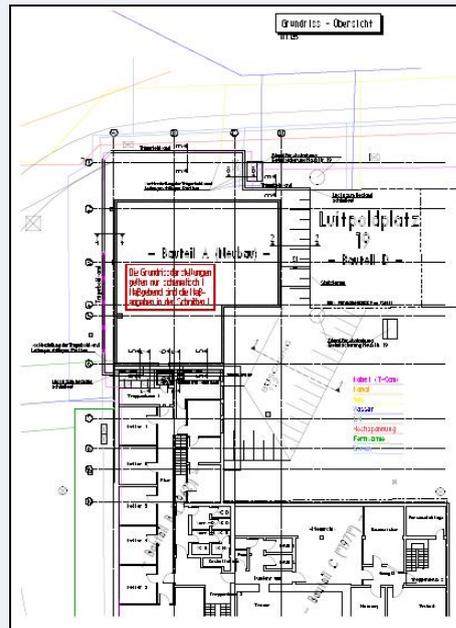
Baugrunderkundung  
 Gründungsberatung  
 Wasserrechtsantrag  
 Grundwassermonitoring

■ **Projektdate**

4-geschossiger Gebäudeanbau  
 mit Tiefgarage als nördliche Erweiterung

Tiefgründung mittels Bohrpfählen

Zeitlich begrenzte Bauwasserhaltung

**Projektbeschreibung**

Von der VR Bank Bayreuth e.G. ist auf Fl.-Nr. 1225 am Luitpoldplatz / Hohenzollernring der Umbau der VR Bank-Hauptstelle sowie die Erweiterung als mehrgeschossiges, unterkellertes Geschäftshaus erfolgt.

Im Bereich des Erweiterungsbau stehen tiefgründig unzureichend tragfähige künstliche Auffüllung mit unterlagerndem Auehlm an, die anschließend von ausreichend standfestem Talkies und Mürbsandstein unterlagert werden. Der Grundwasserstand liegt zwischen 3,6 und 4,1 m uGOK und somit im unmittelbaren Gründungsbereich der Tiefgarage.

Zur Ableitung von Bauwerkslasten wurde eine Tiefgründung mittels Bohrpfählen in den Mürbsandstein ausgeführt.

Bei Errichtung des Tiefgeschosses war eine zeitlich begrenzte Bauwasserhaltung erforderlich. Hierzu wurde ein Wasserrechtsantrag auf beschränkte Erlaubnis zur Entnahme von Grundwasser und Wiedereinleitung in ein Oberflächenwasser nach WHG und Bay WG erstellt.

Weiterhin drang 2010 im Nachgang starker Niederschläge in den Keller des Altbaus der VR Bank Wasser ein. Zur Ermittlung möglicher Zusammenhänge zwischen Wasserschaden und anstehendem Grundwasser wurde im Nahbereich des Altbaus ein temp. GW-Pegel errichtet und kontinuierlich die Wasserstände gemessen.