





Lage in Bayreuth

#### Projektbeteiligte:

Stadt Bayreuth – Amt für Städtebauplanung  
Herr Dieter Surauf  
Gerberplatz 1  
95445 Bayreuth  
Tel.: 0921 / 507 057-84

#### Ansprechpartner:

Dr. G. Pedall Ingenieurbüro GmbH  
Herr Markus Tröbs  
Flurstraße 24  
95473 Haag  
Tel.: 09201 / 997-25

## Folgenutzung

Aufgrund der verkehrsgünstigen Lage des ehemaligen Kasernengeländes direkt an der Autobahn A9 - Ausfahrt Bayreuth Nord - wurde von Anfang an die Folgenutzung als Logistikpark favorisiert. Hierfür konnten zwei ortsansässige Logistikunternehmen als Investoren gewonnen werden, die zusammen mit der Stadt Bayreuth das komplette Gelände erwarben.

Auf der freigemachten Fläche des ersten Bauabschnittes wurde bereits eine große Lager- und Kommissionierhalle für Lebensmittel in Betrieb genommen. Auf den Flächen des zweiten Bauabschnittes werden zeitnah Lager- und Umschlagplätze sowie Gewerbeflächen entwickelt.

Insbesondere der vorgesehene Umzug einer Spedition aus dem Stadtgebiet in Bayreuth auf die Sanierungsfläche wird den innerstädtischen Verkehr künftig deutlich entlasten.

## Finanzierung

Die Gesamtkosten betragen 1,4 Mio. Euro.



Gebäuderückbau, Geländeprofilierung und Recyclingmaterial



Boden aus Zementestrich