

**Auftraggeber**

Südzucker AG  
Fr. Dr. Röger  
Tel. 09931-704237

**Zuckerfabrik Werk Regensburg**
**Selektiver Gebäuderückbau, Altlastenerkennung und Bodensanierung sowie Grundwasserüberwachung**

■ **Ort**  
Regensburg

■ **Bausumme**  
keine Angabe

■ **Projektdauer**  
2008 - 2011

■ **Leistungsspektrum**  
Altlastenerkennung/ Rückbaubegleitung/ Sanierung

■ **Leistungsumfang**  
Orientierende Boden- und Baustanzerkundung  
Baubegleitende Detailuntersuchung im Boden  
Sanierungsplanung  
Vorbereitung und Begleitung von Gebäuderückbau und Bodensanierung  
SiGe-Koordination

■ **Projektdate**  
Rückbau von 540.000 m<sup>3</sup> umbauten Raums auf 15,7 ha  
4.500 m<sup>2</sup> PAK / MKW-Bodensanierung

**Projektbeschreibung**

Die seit 1898 in Regensburg angesiedelte Zuckerfabrik steht im Eigentum der Südzucker AG.

Aufgrund der Stilllegung der Zuckerfabrik wurde ein Rückbau der Produktionsanlagen erforderlich.

Der Zuckerherstellungsprozeß führte selbst zu keinen Bodenveränderungen nach dem BBodSchG. Auf einer Teilfläche entstanden jedoch durch den Einsatz von schwerem und leichtem Heizöl Belastungsintensitäten im Boden, die durch Aushub beseitigt wurden.

Mehrheitlich nachkriegszeitlich eingebrachte Auffüllungen auf dem Gelände stellen im Sinne des BBodSchG keine Bodenveränderung mit nachteiliger Auswirkung auf das Grundwasser dar.

Für den kontrolliert durchgeführten Rückbau nach den Vorgaben des KrW-/AbfG wurden die zuvor ermittelten Gebäudeschadstoffe selektiv vor und während des Rückbaus von der stehenden Bausubstanz ausgebaut.

Wiedereinbaufähiges, qualitätsgesichertes Recyclingmaterial wurde auf dem Gelände zur Geländeprofilierung verwertet.

Der Rückbau, die Bodenuntersuchungen bzw. -sanierungen verfolgen das Ziel der Entlassung der Fläche aus dem Altlastenkataster als „multifunktional saniert“.