

Auftraggeber

Stadt Bayreuth
 Herr Kirschner
 Tel. 0921 / 251-469
 Herr Surauf
 Tel. 0921 / 896-44

Ehem. Markgrafenkaserne Bayreuth**Geländefreimachung für die Errichtung eines Logistikzentrums**

■ **Ort**
 Bayreuth

■ **Bausumme**
 keine Angabe

■ **Projektdauer**
 2010 - 2012

■ **Leistungsspektrum**
 Rückbaukonzeption / Ausschreibung
 / Bauüberwachung / SiGeKo

■ **Leistungsumfang**
 Historische Recherche (Phase I)
 und Orientierende Bodenerkundung
 (Phase IIa) im Auftrag des Staatl.
 Bauamtes Bayreuth
 Orientierende Bausubstanzerkundung
 Rückbaukonzeption und Kostenschätzung
 Ausschreibung Rückbauleistung
 Fachbauleitung
 Qualitätssicherung Abfälle
 SiGe-Koordination

■ **Projektdate**
 Standortgröße 25 ha
 Kubatur rückzubauende Gebäude
 ca. 180.000 m³

**Projektbeschreibung**

Die 1962 errichtete Markgrafenkaserne in Bayreuth wurde nach den Umstrukturierungsmaßnahmen der Bundeswehr 2004 aufgelöst und von der BImA vermarktet.

Vor dem Kauf durch die Stadt Bayreuth wurden noch die Erkundungsschritte „Historische Erkundung“ und Orientierende Bodenerkundung“ vom Staatlichen Bauamt Bayreuth in Vertretung der BImA durchgeführt, hierbei wurden keine nennenswerten Altlasten im Boden festgestellt.

Nach Eigentumsübergang an die Stadt Bayreuth wurde 2010 zunächst die Bausubstanz befundet und eine Rückbaukonzeption mit Kostenschätzung aufgestellt. Bis auf die in beträchtlicher Menge verbauten Asbestzementprodukte („Eternit“) waren jedoch keine relevanten Gebäudeschadstoffe in größerer Menge vorhanden.

Einhergehend mit der Entwicklung zum Logistikzentrum wird ab 2011 sukzessive der komplette Bestand sorten- und belastungsgetreunt rückgebaut und der anfallende Bauschutt größtenteils vor Ort wieder eingebaut.

